



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

P.N.R.R.
M4 C1 I1.1

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI A
"COMPLETAMENTO DI EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE FINALIZZATO ALLA
REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO"
- COMUNE DI AQUARA -
CIG: 981788355A**

**VERBALE DI GARA UNICO
VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI
FORMAZIONE GRADUATORIA FINALE**

L'anno **DUEMILAVENTITTE**, il giorno **QUINDICI** del mese di **GIUGNO**, alle ore **15.15**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto ing. Vito BRENCA, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dall'ing. Giuseppe LEMBO in qualità di testimone, procede, *in seduta pubblica*, alla verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura di cui all'oggetto mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della busta digitale contenente la "Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della conformità, correttezza formale e completezza della documentazione in essa contenuta.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 18 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si dà atto che:

- con Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio LL.PP. del Comune di Aquara n. 27 del 09.05.2023 (Reg.Gen. n. 56 del 11.05.2023), predisposta i sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art.32 c.2 del d.lgs. n.50/2016, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 488 del 24.05.2023 (Reg.Gen.), sono stati approvati gli atti di gara tra i quali il Bando / Disciplinare di gara;
- trattandosi di una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, l'invito alla procedura è stato inviato, per il tramite della Piattaforma Telematica della CUC SELE PICENTINI, agli operatori economici individuati, come di seguito riportato:

Comunicazione del 26/05/2023

Dati generali						
Soggetti destinatari		Allegati				
Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.						
Intestazione	Indirizzo	Tipo indirizzo	Stato comunicazione	Data e ora invio	Data e ora lettura su portale	Descrizione errore
GORRASTI COST. S.R.L.	gorrasicostsrl@cert.cnai.it	PEC	Inviata	26/05/2023 11:15:30		
IDROSTRADE SRL	idrostradesrl@pec.it	PEC	Inviata	26/05/2023 11:15:31		
costruzioni & energia srl	costruzionienergiasrl@pec.it	PEC	Inviata	26/05/2023 11:15:32		
MAA COSTRUZIONI SRL	MAACOSTRUZIONISRL1@LEGALMAIL.IT	PEC	Inviata	26/05/2023 11:15:32		
nuvoli srl	nuvolisrl@pec.it	PEC	Inviata	26/05/2023 11:15:33		

- la lettera di invito fissava, quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 12.06.2023;
- con nota prot. n. 11718 del 12.06.2023, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che "entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta i seguenti operatori economici":

Gara a lotto unico G00254

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissioni | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura documenti

Elenco ditte da invitare -> Invito -> Ricezione plichi -> Chiusura ricezione offerte

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.ri	Rag. sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N. prot.	Data prot.
1	GORRASI COST. S.R.L.	Si	08/06/2023	09:56:36		
2	MAA COSTRUZIONI SRL	Si	09/06/2023	08:20:53		
3	costruzioni & energia srl	Si	11/06/2023	15:50:46		
	IDROTRADE SRL	No				
	nuvoli srl	No				

Modifica < Fase precedente Fase seguente >

Acquisisci offerte da portale Appalti

Atteso quanto innanzi premesso, si dà avvio all'apertura dei plichi presenti sulla piattaforma telematica ed alla verifica della documentazione amministrativa procedendo in ordine cronologico con riferimento all'ordine di presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna alla scrivente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti la documentazione amministrativa.

A seguito dell'apertura dei suddetti plichi e della verifica della documentazione ivi contenuta risulta quanto segue:

1 - GORRASI COST SRL

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta GORRASI COST. S.R.L.

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 15 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	istanza in bollo.pdf.p7m	Si	08/06/2023	09:56:36		da verificare
<input checked="" type="checkbox"/>	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	istanza in bollo.pdf.p7m	Si	08/06/2023	09:56:36		da verificare
<input checked="" type="checkbox"/>	DGUE	DGUE.pdf.p7m	Si	08/06/2023	09:56:36		da verificare
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale		No				da verificare
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione di aver prodotto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto-legge n. 77 del 2021	Dichiarazioni Ulteriori requisiti trattandosi di opera finanziata con i fondi PNRR.pdf.p7m	No	08/06/2023	09:56:36		da verificare
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione di impegno a garantire l'occupazione femminile e giovanile	Dichiarazioni Ulteriori requisiti trattandosi di opera finanziata con i fondi PNRR.pdf.p7m	Si	08/06/2023	09:56:36		da verificare
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione di rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità	Dichiarazioni Ulteriori requisiti trattandosi di opera finanziata con i fondi PNRR.pdf.p7m	Si	08/06/2023	09:56:36		da verificare
<input checked="" type="checkbox"/>	Eventuali dichiarazioni integrative	Dichiarazione titolare effettivo.pdf.p7m	No	08/06/2023	09:56:36		da verificare
<input checked="" type="checkbox"/>	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fidejussore	copia stazione appaltante.pdf.p7m	Si	08/06/2023	09:56:36		da verificare
<input checked="" type="checkbox"/>	PassOE rilasciato dall'ANAC	show PASSOE.pdf.p7m	Si	08/06/2023	09:56:36		da verificare
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento del contributo ANAC	Ricevuta.pdf.p7m	Si	08/06/2023	09:56:36		da verificare
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione in caso di avvalimento		No				da verificare
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione per i soggetti associati		No				da verificare
<input checked="" type="checkbox"/>	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico	Dichiarazione titolare effettivo.pdf.p7m	No	08/06/2023	09:56:36		da verificare
<input checked="" type="checkbox"/>	copia conforme certificazioni	copia conforme certificazioni.pdf.p7m		08/06/2023	09:56:36		da verificare

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

2 – MAA COSTRUZIONI SRL

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta MAA COSTRUZIONI SRL

Documenti richiesti e presentati								Comunicazioni soccorso istruttorio		Comunicazioni inviate e ricevute	
Trovati 18 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.											
Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.				
Documentazione amministrativa											
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	8)-Allegato 8 - Assolvimento-Imposta-di-Bollo.pdf.p7m	Si	09/06/2023	08:20:53		da verificare				
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	1)-Allegato 1- Istanza di Partecipazione.pdf.p7m	Si	09/06/2023	08:20:53		da verificare				
	DGUE	4)-Allegato 4 - DGUE.pdf.p7m	Si	09/06/2023	08:20:53		da verificare				
	Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale	7)-Allegato 7 - Dich. rapporto situazione del personale.pdf.p7m	No	09/06/2023	08:20:53		da verificare				
	Dichiarazione di aver prodotto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto-legge n. 77 del 2021	3)-Allegato 3 - Dichiarazione circa la relazione di cui articolo 47 comma 3 DL 77 2021.pdf.p7m	No	09/06/2023	08:20:53		da verificare				
	Dichiarazione di impegno a garantire l'occupazione femminile e giovanile	5)-Allegato 5 - Dichiarazione circa occupazione giovanile e femminile.pdf.p7m	Si	09/06/2023	08:20:53		da verificare				
	Dichiarazione di rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità	6)-Allegato 6 - Dichiarazione circa gli obblighi dei lavoratori con disabilità.pdf.p7m	Si	09/06/2023	08:20:53		da verificare				
	Eventuali dichiarazioni integrative	2)-Allegato 2 - Dichiarazione ex art 80 e dich.integ.al DGUE.pdf.p7m	No	09/06/2023	08:20:53		da verificare				
	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore	11)-Allegato 11 - Polizza Provvisoria.pdf.p7m	Si	09/06/2023	08:20:53		da verificare				
	PassOE rilasciato dall'ANAC	10)-Allegato 10 - PASSOE.pdf.p7m	Si	09/06/2023	08:20:53		da verificare				
	Ricevuta di versamento del contributo ANAC	9)-Allegato 9 - Pagamento Contributo ANAC.pdf.p7m	Si	09/06/2023	08:20:53		da verificare				
	Documentazione in caso di avvalimento		No								
	Documentazione per i soggetti associati		No								
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico		No								
	Attestazione SOA - MAA COSTRUZIONI Srl	12)-Allegato 12 - Attestazione SOA.pdf.p7m		09/06/2023	08:20:53		da verificare				
	Attestazione ISO 9001_2015	13)-Allegato 13 - Attestazione ISO 9001-2015.pdf.p7m		09/06/2023	08:20:53		da verificare				
	Visura Camerale Maa Costruzioni Srl	14)-Allegato 14 - Visura Camerale MAA COSTRUZIONI S.r.l..pdf.p7m		09/06/2023	08:20:53		da verificare				
	Documento di Riconoscimento Amministratore Unico	15)-Allegato 15 - Documento di Riconoscimento Amministratore Unico.pdf.p7m		09/06/2023	08:20:53		da verificare				

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

3 - COSTRUZIONI & ENERGIA SRL

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta costruzioni & energia srl

Documenti richiesti e presentati								Comunicazioni soccorso istruttorio		Comunicazioni inviate e ricevute	
Trovati 17 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.											
Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.				
Documentazione amministrativa											
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	Imposta di bollo - assolvimento.pdf.p7m	Si	11/06/2023	15:50:46		da verificare				
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	03-Modello ISTANZA di PARTECIPAZIONE.pdf.p7m	Si	11/06/2023	15:50:46		da verificare				
	DGUE	04-Modello DGUE.pdf.p7m	Si	11/06/2023	15:50:46		da verificare				
	Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale		No								
	Dichiarazione di aver prodotto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto-legge n. 77 del 2021		No								
	Dichiarazione di impegno a garantire l'occupazione femminile e giovanile	dichiarazione-occupazione giovanile e femminile.pdf.p7m	Si	11/06/2023	15:50:46		da verificare				
	Dichiarazione di rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità	dichiarazione-rispetto legge 68-99.pdf.p7m	Si	11/06/2023	15:50:46		da verificare				
	Eventuali dichiarazioni integrative		No								
	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore	11-POLIZZA PDF 6656958.pdf (1).p7m.p7m	Si	11/06/2023	15:50:46		da verificare				
	PassOE rilasciato dall'ANAC	PassOE.pdf.p7m	Si	11/06/2023	15:50:46		da verificare				

Ricevuta di versamento del contributo ANAC	Ricevuta Contributo Anac.PDF.p7m	Si	11/06/2023	15:50:46	da verificare
Documentazione in caso di avvalimento		No			
Documentazione per i soggetti associati		No			
Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico		No			
Attestazione SOA	Attestazione SOA.pdf.p7m		11/06/2023	15:50:46	da verificare
Visure	VISURA COSTRUZIONI.pdf.p7m		11/06/2023	15:50:46	da verificare
ISO 9001	Certificato ISO 9001.pdf.p7m		11/06/2023	15:50:46	da verificare

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

A conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	<u>GORRASI COST SRL</u>	AMMESSO	-----
2	<u>MAA COSTRUZIONI SRL</u>	AMMESSO	-----
3	<u>COSTRUZIONI & ENERGIA SRL</u>	AMMESSO	-----

Atteso quanto innanzi, considerato che si è completata la fase di verifica della documentazione amministrativa e che tutti i concorrenti partecipanti **SONO STATI AMMESSI** alla successiva fase di gara, con riferimento a quanto specificatamente stabilito, a riguardo, dall'art. 20 del Disciplinare di gara, si procede, in continuazione e nell'ambito della stessa seduta di gara, alla apertura delle OFFERTE ECONOMICHE ed alla formazione della GRADUATORIA FINALE.

Si precisa che in relazione al numero di partecipanti/ammessi alla procedura di gara si procede ai sensi dell'art. 97 - comma 3 bis del Codice il quale prevede che "Il calcolo di cui ai commi 2, 2 bis e 2-ter è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque". Inoltre, si applica l'art. 1 - comma 3 della Legge 120/2020 il quale prevede che "Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque".

Atteso quanto innanzi, si procede all'apertura dei plichi digitali contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta tecnica.

A seguito dell'apertura di tali plichi risultano i seguenti ribassi offerti:

Gara a lotto unico G00254

Dati generali Altri dati Documenti e atti Commissione Sedute di gara 1. Inviti e ricezione offerte 2. Apertura doc.ammin. 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. 4. Aggiudicazione Contratto Pubblicità gara				
Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione				
Trovati 3 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.				
N. pl	Rag. sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto	
1	GORRASI COST. S.R.L.	Si	-2,1 %	
2	MAA COSTRUZIONI SRL	Si	-5,25 %	
3	costruzioni & energie srl	Si	-1,8 %	

Fase seguente >

A seguito di quanto innanzi riportato, deriva la seguente graduatoria finale:

Gara a lotto unico G00254

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc. ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 3 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N. pl.	Rag. sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
2	MAA COSTRUZIONI SRL	-5,25 %	Prima ditta classificata	Si
1	GORRASI COST. S.R.L.	-2,1 %	In graduatoria	Si
3	costruzioni & energia srl	-1,8 %	In graduatoria	Si

< Fase precedente Fase seguente >

Atteso quanto innanzi, si dà atto che l'operatore economico che ha presentato un'OFFERTA CONGRUA E COERENTE è l'impresa **MAA COSTRUZIONI SRL**, con sede in Aquara (SA) al Viale della Vittoria, 4 (P.IVA 05450230650), per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al **5,250 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 444.692,56** oltre **€ 10.600,22** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi **€ 455.292,78** come riportato di seguito.

Gara a lotto unico G00254

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc. ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	3	ANAC
Numero offerte mediate	3	
Media delle offerte	-3,05 %	

Proposta di aggiudicazione

Codice ditta aggiudicataria	002792	BDAP
Ragione sociale o denominazione	MAA COSTRUZIONI SRL	ANAC art.15 BDAP L190 LFS
Ribasso di aggiudicazione	-5,25 %	
Importo di aggiudicazione	455.292,78 €	
Note		

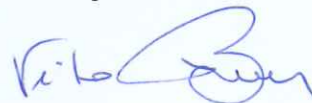
< Fase precedente

Alle ore **16.40**, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Vito BRENCA



Il Testimone

Ing. Giuseppe LEMBO



CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE